

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "ЗВЕЗДА"

№ 23-001417 по состоянию на 21.08.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МИД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виноградная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: литер А2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)239-52-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk_zvezda@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zvezda-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Трапаидзе
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тамазиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2372004070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122372003555
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сергухина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Торосян
	3.3.2	Имя: Альвард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мисаковна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сергухина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 004-219-155 99
	3.4.7	ИНН: 232014936119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Торосян
	3.4.2	Имя: Альвард

	3.4.3	Отчество (при наличии): Мисаковна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, конт ролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-653-440 14
	3.4.7	ИНН: 231800431820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 966 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 047 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калараш
	9.2.10	Дом: 139
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12290,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 685,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3162,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11847,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Град 23"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320119785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320142209

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Архитектурно - Строительного надзора"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Звезда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7445-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 58
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:109027:235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6170_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка для игр детей, спортивная площадка, для отдыха взрослого населения и хозяйственно-бытовых нужд имеют связь с придомовой территорией, посредством открытой системы дорожек, сходов и пандусов. Подъезд к жилому дому ориентирован на ул. Калараш. Ширина существующей дороги по ул. Калараш не менее 5 метров. Для подъезда к жилому дому планируется использование существующей системы улиц, переулков и проездов. Предусмотрено устройство тупикового проезда с площадками для парковки автомобилей и с разворотной площадкой в конце, размерами 15*15 м, отмостки многоквартирного жилого дома. Покрытие отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек, кроме той, которая расположена у детской площадки выполняется из монолитного железобетона с укладкой тротуарной плитки. Покрытия детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения планируются из спецпокрытий. Пешеходные дорожки у детской площадки планируются из донского «спортивного профессионального» газона по плодородному грунту с газонной решеткой модульного типа. Часть покрытия проезда, площадка для стоянки пожарных машин, а также разворотная площадка выполняется из асфальта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории расположено 100 машино-мест, из них 78 машино-мест для постоянного хранения и 22 машино-места для временного хранения (гостевые). Расположение - согласно схеме планировочной организации земельного участка (кадастровый номер: 23:49:0109027:235)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории проектом предусмотрено расположении площадки для занятий спортом (площадью 540 кв.м.), площадка для отдыха взрослого населения (площадью 30 кв.м.), детская игровая площадка (площадью 196 кв.м.) и площадка для хозяйственно-бытовых нужд жильцов (16,5 кв.м.). Также на территории объекта проектом предусмотрено выполнение малых архитектурных форм, подсветки и озеленение. На детской площадке, расположенной во внутреннем дворе территории планируется разместить: песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели. На спортивной площадке планируется расположить оборудование для занятий спортом жильцов многоквартирного жилого дома. На площадке для отдыха взрослого населения планируется разместить 2 скамейки и 2 урны для мусора. Для освещения участка будут установлены уличные фонари и фонари по периметру многоквартирного жилого дома. Расположение - согласно схеме планировочной организации земельного участка (кадастровый номер: 23:49:0109027:235)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы и мусор с территории предлагается собирать в контейнеры, которые планируется расположить на контейнерной площадке для последующего вывоза в пункты утилизации спецавтотранспортом. Для устройства площадки ТБО планируется расширение существующей площадки недалеко от земельного участка. На расширяемой площадке ТБО будут размещены 2 (1 основной и 1 резервный) мусорные контейнеры с крышкой. Расположение - согласно схеме планировочной организации земельного участка (кадастровый номер: 23:49:0109027:235)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1588 кв.м. Озеленение территории планируется выполнить на свободной от застройки и твердых покрытий территории. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников и деревьев проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя. Озеленение территории производится в основном кипарисами вечнозелеными, веерообразными пальмами в группе с юкками и цветниками. Для усиления декоративного эффекта на клумбах высаживаются цветники из многолетних цветов

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>По дорогам и площадкам территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения, в том числе, инвалидов-колясочников. Система средств информативной поддержки обеспечена на всех путях движения для МГН на все время эксплуатации (таблички, указатели и обозначения, подвешиваемые в темное время суток). Поверхности пандусов выполняются из материалов, не допускающих скольжение, отчетливо маркированные цветом или текстурой. Предусмотрено также освещение путей перемещения МГН искусственным освещением в темное время суток. Все дренажные решетки ливневой канализации, установленные на путях перемещения МГН, выполняются ребрами перпендикулярно направлению движения МГН. При этом размеры просветов ячеек решеток приняты менее 0,013 м шириной, а диаметр круглых отверстий в решетках не превышает 0,018 м. Разметка парковочного места для МГН выполняется размерами 6,2*3,6 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, совмещенных с основными путями МГН, а также пандусов, составляет не более 10% - продольные; 1-2% - поперечные. Минимальная ширина между поручнями пандусов принята проектом 1 м, на съездах устанавливаются колесоотбойные бордюры высотой 0,1 м. Пересечение путей МГН с проезжей частью дорог выполняется с перепадом не более 0,015 м. Главный вход в здание, непосредственно на первый этаж приспособлен для МГН. Входная площадка в здание имеет поперечный уклон не более 2% и выполняется из материалов с твердой поверхностью, не допускающих скольжения. Входные двери в здании одностороннего открывания, имеют ширину в свету 1,2 м, заполнение полотен дверей выполняется прозрачными ударопрочными материалами с высоты 0,5 м, на который наносится яркая контрастная маркировка желтого цвета, шириной 0,1 м и на высоте 1,2 м. Наружные двери имеют пороги, высотой не более 0,014 м. Пандусы выполняются с поручнями, которые располагаются с двух сторон на высоте 0,9 и 0,7 м. Поручни перил с внутренней стороны пандуса выполнены непрерывными по всей высоте. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м и имеют плавное окончание. Минимальная ширина путей движения МГН внутри помещений составляет 1,2 м при этом в тупиковых участках обеспечена возможность разворота кресла - коляски путем выделения площадки разворота МГН размерами 1,4 м*1,4 м. Подходы к оборудованию и мебели, в том числе и в санузлах, составляют по ширине не менее 0,9 м. Ширина дверных проемов в свету составляет не менее 1 м и выполнены без порогов и перепадов высот пола. Глубина пространства для маневрирования кресла - коляски перед дверью составляет не менее 1,2 м при открывании «от себя» и 1,5 м при открывании «к себе». Конструктивные элементы и устройства внутри здания, а также декоративные элементы, размещаемые на путях движения МГН, предусмотрены с закругленными краями. В помещениях, доступных МГН не применяются напольные ковровые покрытия. Для предупреждения незрячих людей о зонах, представляющих потенциальную опасность (лестничные марши, зоны открывания полотен дверей) используются контрастная окраска элементов интерьера и разметка пола с помощью тактильных поверхностей.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом организации строительства не предусмотрено наличие наружного освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0072-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 526,08 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/958
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ/958
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/067-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: З-04-051-39/589
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 970 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	32.5	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.7	1
4	жилое	1	1	38.9	2
5	жилое	1	1	30.1	1
6	жилое	1	1	32.4	1
7	жилое	1	1	33.7	1
8	жилое	1	1	32.4	1
9	жилое	1	1	32.4	1
10	жилое	1	1	61.1	2
11	жилое	1	1	50.5	2
12	жилое	1	1	31	1
13	жилое	2	1	36	1
14	жилое	2	1	33.7	1
15	жилое	2	1	33.7	1

16	жилое	2	1	42.4	2
17	жилое	2	1	33.6	1
18	жилое	2	1	35.9	1
19	жилое	2	1	37.2	1
20	жилое	2	1	35.9	1
21	жилое	2	1	35.9	1
22	жилое	2	1	64.6	2
23	жилое	2	1	54	2
24	жилое	2	1	34.5	1
25	жилое	3	1	36	1
26	жилое	3	1	33.7	1
27	жилое	3	1	33.7	1
28	жилое	3	1	42.4	2
29	жилое	3	1	33.6	1
30	жилое	3	1	35.9	1
31	жилое	3	1	37.2	1
32	жилое	3	1	35.9	1
33	жилое	3	1	35.9	1
34	жилое	3	1	64.6	2
35	жилое	3	1	54	2
36	жилое	3	1	34.5	1
37	жилое	4	1	36	1
38	жилое	4	1	33.7	1
39	жилое	4	1	33.7	1
40	жилое	4	1	42.4	2
41	жилое	4	1	33.6	1
42	жилое	4	1	35.9	1
43	жилое	4	1	37.2	1
44	жилое	4	1	35.9	1
45	жилое	4	1	35.9	1
46	жилое	4	1	64.6	2
47	жилое	4	1	54	2
48	жилое	4	1	34.5	1
49	жилое	5	1	36	1
50	жилое	5	1	33.7	1
51	жилое	5	1	33.7	1
52	жилое	5	1	42.4	2
53	жилое	5	1	33.6	1
54	жилое	5	1	35.9	1
55	жилое	5	1	37.2	1
56	жилое	5	1	35.9	1
57	жилое	5	1	35.9	1
58	жилое	5	1	64.6	2

59	жилое	5	1	54	2
60	жилое	5	1	34.5	1
61	жилое	6	1	36	1
62	жилое	6	1	33.7	1
63	жилое	6	1	33.7	1
64	жилое	6	1	42.4	2
65	жилое	6	1	33.6	1
66	жилое	6	1	35.9	1
67	жилое	6	1	37.2	1
68	жилое	6	1	35.9	1
69	жилое	6	1	35.9	1
70	жилое	6	1	64.6	2
71	жилое	6	1	54	2
72	жилое	6	1	34.5	1
73	жилое	7	1	36	1
74	жилое	7	1	33.7	1
75	жилое	7	1	33.7	1
76	жилое	7	1	42.4	1
77	жилое	7	1	33.6	2
78	жилое	7	1	35.9	1
79	жилое	7	1	37.2	1
80	жилое	7	1	35.9	1
81	жилое	7	1	35.9	1
82	жилое	7	1	64.6	1
83	жилое	7	1	54	2
84	жилое	7	1	34.5	2
85	жилое	8	1	36	1
86	жилое	8	1	33.7	1
87	жилое	8	1	33.7	1
88	жилое	8	1	42.4	1
89	жилое	8	1	33.6	2
90	жилое	8	1	35.9	1
91	жилое	8	1	37.2	1
92	жилое	8	1	35.9	1
93	жилое	8	1	35.9	1
94	жилое	8	1	64.6	1
95	жилое	8	1	54	2
96	жилое	8	1	34.5	2
97	жилое	9	1	36	1
98	жилое	9	1	33.7	1
99	жилое	9	1	33.7	1
100	жилое	9	1	42.4	1
101	жилое	9	1	33.6	2

102	жилое	9	1	35.9	1
103	жилое	9	1	37.2	1
104	жилое	9	1	35.9	1
105	жилое	9	1	35.9	1
106	жилое	9	1	64.6	1
107	жилое	9	1	54	2
108	жилое	9	1	34.5	2
109	жилое	1	2	27.8	1
110	жилое	1	2	32.7	1
111	жилое	1	2	60.7	2
112	жилое	1	2	32.7	1
113	жилое	1	2	32.7	1
114	жилое	1	2	39.3	1
115	жилое	1	2	34	1
116	жилое	1	2	33.2	1
117	жилое	1	2	33.2	1
118	жилое	1	2	37.7	2
119	жилое	1	2	32.7	1
120	жилое	1	2	32.7	1
121	жилое	1	2	31.3	1
122	жилое	2	2	27.8	1
123	жилое	2	2	35.3	1
124	жилое	2	2	64	2
125	жилое	2	2	36	1
126	жилое	2	2	36	1
127	жилое	2	2	39.5	1
128	жилое	2	2	37.2	1
129	жилое	2	2	36.4	1
130	жилое	2	2	36.4	1
131	жилое	2	2	40.9	2
132	жилое	2	2	35.9	1
133	жилое	2	2	35.9	1
134	жилое	2	2	34.5	1
135	жилое	3	2	27.8	1
136	жилое	3	2	35.3	1
137	жилое	3	2	64	2
138	жилое	3	2	36	1
139	жилое	3	2	36	1
140	жилое	3	2	39.5	1
141	жилое	3	2	37.2	1
142	жилое	3	2	36.4	1
143	жилое	3	2	36.4	1
144	жилое	3	2	40.9	2

145	жилое	3	2	35.9	1
146	жилое	3	2	35.9	1
147	жилое	3	2	34.5	1
148	жилое	4	2	27.8	1
149	жилое	4	2	35.3	1
150	жилое	4	2	64	2
151	жилое	4	2	36	1
152	жилое	4	2	36	1
153	жилое	4	2	39.5	1
154	жилое	4	2	37.2	1
155	жилое	4	2	36.4	1
156	жилое	4	2	36.4	1
157	жилое	4	2	40.9	2
158	жилое	4	2	35.9	1
159	жилое	4	2	35.9	1
160	жилое	4	2	34.5	1
161	жилое	5	2	27.8	1
162	жилое	5	2	35.3	1
163	жилое	5	2	64	2
164	жилое	5	2	36	1
165	жилое	5	2	36	1
166	жилое	5	2	39.5	1
167	жилое	5	2	37.2	1
168	жилое	5	2	36.4	1
169	жилое	5	2	36.4	1
170	жилое	5	2	40.9	2
171	жилое	5	2	35.9	1
172	жилое	5	2	35.9	1
173	жилое	5	2	34.5	1
174	жилое	6	2	27.8	1
175	жилое	6	2	35.3	1
176	жилое	6	2	64	2
177	жилое	6	2	36	1
178	жилое	6	2	36	1
179	жилое	6	2	39.5	1
180	жилое	6	2	37.2	1
181	жилое	6	2	36.4	1
182	жилое	6	2	36.4	1
183	жилое	6	2	40.9	2
184	жилое	6	2	35.9	1
185	жилое	6	2	35.9	1
186	жилое	6	2	34.5	1
187	жилое	7	2	27.8	1

188	жилое	7	2	35.3	1
189	жилое	7	2	64	2
190	жилое	7	2	36	1
191	жилое	7	2	36	1
192	жилое	7	2	39.5	1
193	жилое	7	2	37.2	1
194	жилое	7	2	36.4	1
195	жилое	7	2	36.4	1
196	жилое	7	2	40.9	2
197	жилое	7	2	35.9	1
198	жилое	7	2	35.9	1
199	жилое	7	2	34.5	1
200	жилое	8	2	27.8	1
201	жилое	8	2	35.3	1
202	жилое	8	2	64	2
203	жилое	8	2	36	1
204	жилое	8	2	36	1
205	жилое	8	2	39.5	1
206	жилое	8	2	37.2	1
207	жилое	8	2	36.4	1
208	жилое	8	2	36.4	1
209	жилое	8	2	40.9	2
210	жилое	8	2	35.9	1
211	жилое	8	2	35.9	1
212	жилое	8	2	34.5	1
213	жилое	9	2	27.8	1
214	жилое	9	2	35.3	1
215	жилое	9	2	64	2
216	жилое	9	2	36	1
217	жилое	9	2	36	1
218	жилое	9	2	39.5	1
219	жилое	9	2	37.2	1
220	жилое	9	2	36.4	1
221	жилое	9	2	36.4	1
222	жилое	9	2	40.9	2
223	жилое	9	2	35.9	1
224	жилое	9	2	35.9	1
225	жилое	9	2	34.5	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Этаж -1, секция 1		техническое	11.9
2	Электрощитовая	Этаж -1, секция 1		техническое	12.6
3	Техническое помещение	Этаж -1, секция 1		техническое	508.1
4	Помещение УИ	Этаж -1, секция 1		техническое	21.3
5	Техническое помещение	Этаж -1, секция 2		техническое	567
6	Помещение УИ	Этаж -1, секция 2		техническое	22.1
7	Коридор	Этаж 1, секция 1		общественное	53.5
8	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1		общественное	21.7
9	Коридор	Этаж 1, секция 2		общественное	56.3
10	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2		общественное	22.1
11	Коридор	Этаж 2, секция 1		общественное	53.5
12	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1		общественное	21.7
13	Коридор	Этаж 2, секция 2		общественное	56.3
14	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 2		общественное	22.1
15	Коридор	Этаж 3, секция 1		общественное	53.5
16	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1		общественное	21.7
17	Коридор	Этаж 3, секция 2		общественное	56.3
18	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 2		общественное	22.1
19	Коридор	Этаж 4, секция 1		общественное	53.5
20	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 1		общественное	21.7
21	Коридор	Этаж 4, секция 2		общественное	56.3
22	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 2		общественное	22.1
23	Коридор	Этаж 5, секция 1		общественное	53.5
24	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 1		общественное	21.7
25	Коридор	Этаж 5, секция 2		общественное	56.3
26	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 2		общественное	22.1
27	Коридор	Этаж 6, секция 1		общественное	53.5
28	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 1		общественное	21.7
29	Коридор	Этаж 6, секция 2		общественное	56.3
30	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 2		общественное	22.1
31	Коридор	Этаж 7, секция 1		общественное	53.5
32	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 1		общественное	21.7
33	Коридор	Этаж 7, секция 2		общественное	56.3
34	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 2		общественное	22.1
35	Коридор	Этаж 8, секция 1		общественное	53.5
36	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 1		общественное	21.7
37	Коридор	Этаж 8, секция 2		общественное	56.3
38	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 2		общественное	22.1
39	Коридор	Этаж 9, секция 1		общественное	53.5

40	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 1	общественное	21.7
41	Коридор	Этаж 9, секция 2	общественное	56.3
42	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 2	общественное	22.1
43	Лестничная клетка	Кровля, секция 1	общественное	13.2
44	Лестничная клетка	Кровля, секция 2	общественное	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой	Электрооборудование	Источником электроснабжения является трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4. Схема электроснабжения 0,4кВт объекта - радиально - петлевая с питанием от разных секций шин РУ-0,4кВт 2БКТП -10/0,4кВт. Вводное устройство запитывается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. В нормальном режиме потребители питаются от разных секций шин проектируемой ТП, а при исчезновении питания от одного из источников, все потребители переключаются на работающий источник. Для резервного электроснабжения потребителей предусматривается установка автономного источника ДЭС на 20 кВт. На вводе в помещение электрощитовой предусматривается установка приборов учета электроэнергии: двухсекционного вводного устройства типа ВРУ1 с приборами защиты и учета электроэнергии на каждом вводе; устройство автоматического включения резерва (АВР) на 3 ввода; вводно-распределительных щитов (ВРЩ1, ВРЩ2); вводно-распределительного щита противопожарных устройств (ППУ-СПЗ). Устройства этажные распределительные для квартир приняты типа ЩЭ.
			На вводе в помещение электрощитовой предусматривается установка приборов учета электроэнергии типа «Меркурий 230 АМ03»
2	Стояки водоснабжения, расположенные в санитарно-технических шахтах общих этажных коридоров; помещение водомерного узла	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Установка ультразвукового водомера типа ВРТК-2000 dy40мм с адаптером радиointерфейса сервера APC-GPRS. Расчетный потребный напор системы ХВС меньше расчетного давления на вводе в здание, в связи с чем предусмотрена установка общего регулятора давления в составе общего водомерно узла. Регулятор давления принят марки С101 фирмы Danfoss типа «после себя». От водомерного узла вода подается на нужды систем хозяйственно-питьевого водопровода, подогрев горячей воды в поквартирных котлах, а также на полив территории. Горячее водоснабжение осуществляется от поквартирных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.

3	Стояки хозяйственно-бытовой канализации: магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации здания под потолком подземного этажа и выпуском во внутриплощадочную сеть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации
4	Стояки ливневой канализации	Система водостока (ливневая канализация)	Система водостока (ливневая канализация), отвод ливневых вод с плоской кровли здания осуществляется системой внутреннего водостока. Стояки ливневой канализации прокладываются скрыто в технических шахтах из напорных полиэтиленовых труб и фасонных частей.
5	Стояки воздухозабора и дымоотведение	Система воздухозабора и дымоотведения от котлов	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается с помощью индивидуальных газовых котлов для жилых помещений. Выброс газов в атмосферу предусматривается выше уровня кровли через коллективные дымоходы. Устройство дымоходов предусматривается с теплоизолирующим слоем 25 мм из базальтового рулонного материала. У основания дымоходов предусматривается устройство конденсатоотводчиков на пластинах, дверцы ревизий и регулируемые решетки на подпор воздуха. Дымоходы в шахтах выводятся выше уровня плоской кровли.
6	Стояки вентиляции	Система вентиляции	Вытяжка из помещений кухонь и санузлов осуществляется через сборные вентиляционные каналы, выполняемые из тонколистовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм. Удаление воздуха из помещений осуществляется через вытяжные регулируемые жалюзийные решетки с клапаном расхода воздуха расположенные под потолком обслуживаемого помещения. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу через воздушный затвор, спутник. Длина вертикального участка воздуховода воздушного затвора принята 2,1 м. Все вентиляционные каналы в шахтах выводятся выше уровня кровли. Во всех технических помещениях предусматривается устройство естественной вентиляции. Воздуховоды прокладываются в коммуникационных шахтах и от каждого помещения обособленными каналами выводятся выше кровли здания. При пересечении противопожарных преград воздуховоды оборудуются противопожарными нормально открытыми клапанами фирмы «Вега».
7	Стояки дымоудаления	Система дымоудаления	В целях защиты путей эвакуации от дыма во время пожара, предусмотрено:
			- дымоудаление общих коридоров левого блока здания (система ВД1,1)
			- дымоудаление общих коридоров правого блока здания (система ВД2,1 и ВД2,2);
			- компенсация системы дымоудаления коридоров левого блока здания (система ПД1,1);
			- компенсация системы дымоудаления коридоров левого блока здания (система ПД2,1).
			Дымоудаление из коридоров осуществляется через дымовые клапаны, устанавливаемые под потолком коридоров, на шахту дымоудаления.

8	<p>Все помещения объекта, за исключением помещений с окрыми процессами; категории "Д" по пожарной опасности и других помещений для инженерного оборудования здания в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) выполнена в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. АПС выполняет следующие основные функции: - обнаружение места загорания или задымления; - контроль состояния шлейфов сигнализации, линий связи и технических средств противопожарной защиты; - выдачу сообщений о пожареи неисправности на пожарный пост Объекта; - прием сигналов о срабатывании от установки автоматическогогоспринклерного пожаротушения; - управление при пожаре противодымной вентиляцией, системой оповещения и управления эвакуацией людей, пассажирскими лифтамии другими инженерными системами здания. Объект оборудует ся адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации производства НВП "Болид" под управлением пульта "С2000М". В качестве контроллеров кольцевых адресных шлейфов применены приборы "С2000-КДЛ". Для обнаружения пожара применены дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые пожарные извещатели ИП 212-34А "ДИП-34А-04", ИП 212-34А "ДИП-34А-03", тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-03, для подачи сигнала о пожаре - ручные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ. Жилые помещения квартир оборудуют ся автономными оптико-электронными дымовыми извещателями ИП 212-50М2 производства ООО "КБ Пожарной Автоматики".</p>
9	<p>Секция 1</p>	<p>Лифты 2 фирмы OTIS: пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг (6 человек) , скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*1250*2200 мм и дверью шириной 800 мм; грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*2100*2200 мм т дверью шириной 1200 мм</p>	<p>Вертикальный транспорт</p>
10	<p>Секция 2</p>	<p>Лифты 2 фирмы OTIS: пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг (6 человек) , скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*1250*2200 мм и дверью шириной 800 мм; грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек, кабиной размерами 1100*2100*2200 мм т дверью шириной 1200 мм</p>	<p>Вертикальный транспорт</p>
<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:109027:235
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060007525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00ED4E446B1FACD880E9119919AD19F916

Владелец: **ООО МИД, Трапаидзе Георгий Тамазиевич,
Сочи**

Действителен: с 16.01.2019 по 16.04.2020